

**ОТЧЁТ № 2022**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года**

г. Мурманск, улица Сафонова, дом № 28 а  
S дома - 3483,6

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,75	2 627,00
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	7 638,99
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,97	20 803,65
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	25 656,27
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	36,10	125 748,30
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	117,42	618 046,09
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 16, 21, 24, 26, 27, 30.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
7	Обслуживание вентиляции на жилфонде (видеобследование, демонтаж/монтаж вент. решеток, чистка вент. канала, устранение завала)	по мере необходимости	м2	1,37	4 760,00
8	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	350	151 330,00
9	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	20 642,86
10	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	35 240,71
11	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2,197 /2,31 / 2,52	15 840,34
12	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	198 145,06
13	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,49	1 690,20
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 228 169,47</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 228 169,47 руб (один миллион двести двадцать восемь тысяч сто шестьдесят девять рублей сорок семь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	13
2	Направлено исковых заявлений	шт.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	782 810,79	1 420 143,91	1 269 710,77	933 243,93
Пени	23 234,78	25 640,78	3 781,34	45 094,22
Итого:	806 045,57	1 445 784,69	1 273 492,11	978 338,15

Финансовый результат:

**-933 015,51 Р**

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 28а по улице Сафонова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров